

**КЛЮЧЕВОЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ДОКУМЕНТ**  
**об условиях договора добровольного страхования**  
**к СТРАХОВОМУ ПОЛИСУ-ОФЕРТЕ**  
**комбинированного ипотечного страхования**  
**(в части страхования имущества)**



подготовлен на основании **Правил комбинированного ипотечного страхования (от 31.08.2020 в редакции от 16.08.2021)** (далее – Правила)

**Страховщик:**

Общество с ограниченной ответственностью «ПСБ Страхование» (ООО «ПСБ Страхование»)  
Адрес для направления юридически значимых сообщений: ул. Садовническая, д.71 стр.3, Москва, 115035  
e-mail: info@psbins.ru, www.psbins.ru

**Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?**

По договору комбинированного ипотечного страхования застраховано недвижимое имущество, переданное в залог (ипотеку) Банку в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору.

Застрахованными считаются следующие элементы недвижимого имущества:

При страховании помещений (квартир, квартиры в таунхаусе, апартаментов и пр. отдельных помещений): только несущие конструкции, стены, перекрытия, перегородки, окна (включая остекление) и двери (исключая межкомнатные двери) недвижимого имущества.

**Страховыми рисками являются:**

С учетом всех положений, определений, исключений из страхования и ограничений, установленных Договором, гибель (утрата) или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин: «ПОЖАР» (п. 4.4.1.1 Правил), «ВЗРЫВ» (п. 4.4.1.2 Правил), «ЗАЛИВ» (п. 4.4.1.3 Правил), «СТИХИЙНОЕ БЕДСТВИЕ» (п. 4.4.1.4 Правил), «ПАДЕНИЕ НА ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО ЛЕТАТЕЛЬНЫХ АППАРАТОВ ИЛИ ЧАСТЕЙ» (п. 4.4.1.5 Правил), «НАЕЗД» (п. 4.4.1.6 Правил), «ПРОТИВОПРАВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ» (п. 4.4.1.7. Правил).

**Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?**

**Не являются страховыми случаями и страховая выплата не производится в случае утраты (гибели) или повреждения имущества, указанного в договоре страхования, произошедшие в результате:**

- Использования имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества.
- Проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя (Залогодателя) или в результате наступления страхового случая.
- Нарушения Страхователем (Залогодателем) правил хранения на территории недвижимого имущества легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной утраты (гибели) или повреждения имущества.
- Прекращения или ограничения права собственности на данное недвижимое имущество или его часть.
- По событию, указанному в п. 4.4.1.7 Правил: террористического акта или диверсии, если иное прямо не предусмотрено договором страхования.
- Мятежей, бунтов, гражданских волнений, военных восстаний, гражданских беспорядков, революций, военной или узурпированной власти.
- Событий, произошедших за пределами территории страхования и за пределами срока действия договоров страхования (периода страхования).

**Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие:**

- Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.
- Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.
  - Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок, а также локаутов, действий, вызванных трудовыми конфликтами.
  - Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.
  - Умысла Страхователя, Выгодоприобретателя.

**Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь**

умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки п. 3 ст. 962 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

**Страховщик освобождается от страховой выплаты**, если Страхователь, Выгодоприобретатель отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, Выгодоприобретателя.

### Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Страхование действует по адресу нахождения застрахованного имущества.

### Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?

Для получения страховой выплаты необходимо направить Страховщику в течение 3 (трех) рабочих дней письменное уведомление о наступлении страхового события. **Для получения страховой выплаты (страхового возмещения) требуется представить документы, указанные в разделе 14 Правил**, в частности – документы, подтверждающие факт и обстоятельства наступления страхового случая, право на получение страховой выплаты, размер ущерба.

Страховщик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения от Страхователя всех необходимых и надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных Правилами, устанавливающих факт и причину наступления события, обладающего признаками страхового случая, а также размер причиненного убытка (вреда), принимает решение о признании или непризнании случая страховым.

**Страховая выплата (страховое возмещение) осуществляется в течение 17 (Семнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании случая страховым** путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на банковский счет выгодоприобретателя.

### Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?

Основания для возврата страховой премии	Сумма возврата страховой премии
Отказ от договора добровольного страхования в течение 30 календарных дней со дня его заключения при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая	100% страховой премии
Отказ от договора добровольного страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая	100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
Полное досрочное погашение кредита (при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая)	
Отказ от договора страхования, если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай	

**В иных случаях страховая премия возврату не подлежит.**

Возврат страховой премии осуществляется в течение 7 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

### Раздел VI. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?

Направить страховщику заявление (претензию) в письменной форме.

В случае если страховщик не удовлетворил заявление (претензию) и при этом размер требований не превышает **500 000,00 рублей**, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг (**сайт: [www.finombudsman.ru](http://www.finombudsman.ru); адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3**).

Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.