

*Приложение № 1
к Правилам страхования гражданской ответственности
за причинение вреда вследствие недостатков работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства*

1. БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
(в % к страховой сумме, на срок страхования – один год)

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНАЯ СТАВКА, в %
Страховым риском является возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить вред, причиненный жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков указанных в Договоре страхования работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (включая обратные требования регредентов и компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации) вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при осуществлении им Застрахованной деятельности, с учетом положений п.п. 3.6., 3.7. настоящих Правил и допущенных в течение срока страхования или Ретроактивного периода (если Ретроактивный период установлен Договором страхования)	0,20

**2. ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ
К БАЗОВЫМ СТРАХОВЫМ ТАРИФАМ**

В соответствии с Законом Российской Федерации “Об организации страхового дела в Российской Федерации” конкретный размер страхового тарифа определяется Договором страхования по соглашению сторон.

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного Договора страхования рассчитывается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего документа на повышающий или понижающий коэффициент.

Если применяется несколько коэффициентов, то базовая тарифная ставка последовательно умножается на применяемые коэффициенты.

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

Полученная тарифная ставка согласовывается со Страхователем и используется для расчета страховой премии.

2.1. Поправочный коэффициент, учитывающий продолжительность срока действия Договора страхования:

- значение поправочного коэффициента, учитывающего продолжительность срока действия Договора страхования, которая не превышает один год, определяется по Таблице № 2;

- значение поправочного коэффициента, учитывающего продолжительность срока действия Договора страхования, которая превышает один год, определяется путем деления продолжительности срока действия Договора, исчисленной в календарных днях, на 365 календарных дней:

Таблица №2

Продолжительность срока действия Договора страхования	Поправочные коэффициенты
до 1-го месяца включительно	0,20
от 1 -го месяца до 2-х месяцев включительно	0,30
от 2-х месяцев до 3-х месяцев включительно	0,40
от 3-х месяцев до 4-х месяцев включительно	0,50
от 4-х месяцев до 5-ти месяцев включительно	0,60
от 5-ти месяцев до 6-ти месяцев включительно	0,70
от 6-ти месяцев до 7-ми месяцев включительно	0,75
от 7-ми месяцев до 8-ми месяцев включительно	0,80
от 8-ти месяцев до 9-м месяцев включительно	0,85
от 9-ти месяцев до 10-ти месяцев включительно	0,90
от 10-ти месяцев до 11-ти месяцев включительно	0,95
от 11-ти месяцев до 12-ти месяцев	1,00

2.2. Поправочные коэффициенты, учитывающие условия страхования и различные факторы риска могут принимать значение, приведенные в Таблице № 3.

Таблица №3

№ п.п.	Фактор риска	Диапазон поправочных коэффициентов
1	опыт работы члена СРО на строительном рынке	0,50 – 5,00
2	квалификация инженерно-технического персонала	0,60 - 5,00
3	объем и сложность строительно-монтажных работ	0,50 - 5,00
4	количество и виды работ	0,25 – 8,00
5	размер выручки за прошлый отчетный период	0,10 – 6,00
6	установление лимитов возмещения и их размеры	0,50 – 8,00
7	расширение страхового покрытия	1,00 – 3,00
8	размер компенсации сверх суммы возмещения вреда	1,50 – 5,00
9	состояние строительной техники	0,60 - 5,00
10	местонахождение и назначение объектов, на которых выполняются работы	0,60 - 5,00
11	вид строительства	0,10 - 5,00
12	отсутствие/наличие (вид, размер) франшизы	0,70 – 1,00
13	наличие (отсутствие) случаев наступления гражданской ответственности заявителя в период времени, предшествующий заключению Договора страхования (количество и размер исков, предъявленных в связи со строительной деятельностью)	0,10 - 10,0
14	риск несения убытков в виде согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые это лицо понесло или должно будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по Правилам страхования и причиненного при осуществлении деятельности, застрахованной по Договору страхования	1,0 - 5,0
15	если Договором страхования предусмотрены включение исключений из страхования перечисленные в пунктах 4.2.; 4.3.; 4.4. Правил.	1,20 - 6,00
16	учитывающий момент начала действия страхования, обусловленного Договором страхования	1,25 - 1,50
17	учитывающий установление даты ретроактивного действия Договора страхования и/или даты возмещения по Договору страхования (согласно п. 3.6.2. Правил)	1,20 - 5,00
18	иные обстоятельства, влияющие на степень риска (в том числе, условия страхования по конкретному Договору страхования в валютном эквиваленте)	0,50 - 3,00

2.3. При определении страхового тарифа по конкретному Договору страхования результирующий коэффициент не может превышать 10,0 или быть меньше 0,05.

3. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ СТРАХОВЫХ ТАРИФОВ И ПОПРАВочНЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

3.1. Значения поправочных коэффициентов Страховщик определяет экспертно в пределах, установленных настоящим документом, в зависимости от различных факторов, влияющих на страховой риск.

3.2. Страховой тариф считается равным базовому страховому тарифу или исчисляется путем умножения базового страхового тарифа и поправочного (-ых) коэффициента (-ов), если имеются основания для применения таких коэффициентов.

3.3. В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного Договора страхования, в настоящем документе указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения.

Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному Договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.